

**Протокол № 5**  
**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**24 квітня 2020 року**

**м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.  
Протокол вела – Бондаренко О.М.

**Присутні:** всього – 23 (список додається), з них:  
18 – члени ради, 5 – запрошені.

**Порядок денний:**

1.Про Генеральний план с. Мазки Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Осипенко С.М.

2. Про Генеральний план с. Ладівщини Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Осипенко С.М.

3.Про Генеральний план с. Приозерне Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Осипенко С.М.

4.Про Генеральний план села Бахмач Бахмацького району Чернігівської області та План зонування території села Бахмач Бахмацького району Чернігівської області, доповідач: Осипенко С.М.

5.Про Генеральний план с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області та План зонування території (Зонінг) с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області, доповідач: Бескоровайний В.О.

6.Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425582800:07:000:5024, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Іванівської сільської ради, для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва адміністративно-складського комплексу, доповідач: Овдієнко В.О.

7.Про Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 7424710100:05:006:0027, розташованої за адресою: м. Семенівка, вул. Самойловича, 27, під реконструкцію житлового будинку в приміщення магазину, доповідач: Овдієнко В.О.

8.Про Детальний план планування території для розміщення культової будівлі в м. Мена по вул. Корольова № 6-б, орієнтовною площею 0,40 га, доповідач: Щерба М.С.

9.Про Детальний план території земельної ділянки площею 0,1200 га кадастровий номер 7425581000:05:0004003, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Боромиківської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку, доповідач: Овдієнко В.О.

## **1. СЛУХАЛИ:**

Осипенко С.М.– представлена проектна документація: «Генеральний план с. Мазки Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В., Старинець Р.В.

За результатами розгляду та обговорення проголосували:

«ЗА» –18 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

## **УХВАЛИЛИ:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо замовити план зонування території для населеного пункту с. Мазки Прилуцького району Чернігівської області.

4. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Мазки Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

## **2. СЛУХАЛИ:**

Осипенко С.М.– представлена проектна документація: «Генеральний план с. Ладівщини Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В., Старинець Р.В.

За результатами розгляду та обговорення проголосували:

«ЗА» –18 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

## **УХВАЛИЛИ:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо замовити план зонування території для населеного пункту с. Ладівщини Прилуцького району Чернігівської області.

4. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Ладівщини Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

### **3. СЛУХАЛИ:**

Осипенко С.М. – представлена проектна документація: «Генеральний план с. Приозерне Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В., Старинець Р.В.

За результатами розгляду та обговорення проголосували:

«ЗА» – 18 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

### **УХВАЛИЛИ:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо замовити план зонування території для населеного пункту с. Приозерне Прилуцького району Чернігівської області.

4. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Приозерне Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

### **4. СЛУХАЛИ:**

Осипенко С.М.– представлена проектна документація: «Генеральний план села Бахмач Бахмацького району Чернігівської області» та «План зонування території села Бахмач Бахмацького району Чернігівської області», розробник

ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В., Старинець Р.В., Куреня С.О.

За результатами розгляду та обговорення проголосували:

«ЗА» – 18 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

**УХВАЛИЛИ:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план села Бахмач Бахмацького району Чернігівської області» та «План зонування території села Бахмач Бахмацького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**5. СЛУХАЛИ:**

Бескоровайний В.О. – представлена проектна документація: «Генеральний план с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області», та «План зонування території (Зонінг) с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З. С.» м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Багіна Н.Е., Савченко С.В.

За результатами розгляду та обговорення проголосували:

«ЗА» – 15 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

**УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області», та «План зонування території (Зонінг) с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**6. СЛУХАЛИ:**

Овдієнко В.О. – представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425582800:07:000:5024, розташованої за межами населеного пункту в

адміністративних межах Іванівської сільської ради, для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва адміністративно-складського комплексу», розробник ФОП Овдієнко В. О., м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Багіна Н.Е.

За результатами розгляду та обговорення проголосували:

«ЗА» – 18 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

**УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425582800:07:000:5024, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Іванівської сільської ради, для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва адміністративно-складського комплексу», згідно чинного законодавства.

**7. СЛУХАЛИ:**

Овдієнко В.О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 7424710100:05:006:0027, розташованої за адресою: м. Семенівка, вул. Самойловича, 27, під реконструкцію житлового будинку в приміщення магазину», розробник ФОП Овдієнко В. О., м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І.

За результатами розгляду та обговорення проголосували:

«ЗА» – 18 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

**УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 7424710100:05:006:0027, розташованої за адресою: м. Семенівка, вул. Самойловича, 27, під реконструкцію житлового будинку в приміщення магазину», згідно чинного законодавства.

**8. СЛУХАЛИ:**

Щерба М.С. – представлена проєктна документація: «Детальний план планування території для розміщення культової будівлі в м. Мена по вул. Корольова № 6-б, орієнтовною площею 0,40 га», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В.

За результатами розгляду та обговорення проголосували:

«ЗА» – 15 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

**УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план планування території для розміщення культової будівлі в м. Мена по вул. Корольова № 6-б, орієнтовною площею 0,40 га», згідно чинного законодавства.

**9. СЛУХАЛИ:**

Овдiєнко В.О. – представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,1200 га кадастровий номер 7425581000:05:0004003, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Боромиківської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», розробник ФОП Овдiєнко В. О., м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Сластьон О.М., Травка-Бабенко Ю.В., Бескорвайний В.О.

За результатами розгляду та обговорення проголосували:

«ЗА» – 18 ;

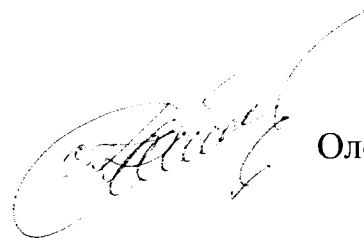
«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

**УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,1200 га кадастровий номер 7425581000:05:0004003, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Боромиківської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», згідно чинного законодавства.

Голова ради



Олександр ДМИТРИЮК

Секретар ради



Ольга БОНДАРЕНКО

**Список присутніх  
членів обласної архітектурно-містобудівної ради  
та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

Дмитрюк  
Олександр Іванович

начальник Управління містобудування  
та архітектури обласної державної  
адміністрації, *голова ради*

Бондаренко  
Ольга Миколаївна

головний спеціаліст відділу  
територіального планування та  
пам'яток архітектури Управління  
містобудування та архітектури обласної  
державної адміністрації, *секретар ради*

Аникієнко  
Юрій Михайлович

начальник відділу організації заходів  
цивільного захисту Управління ДСНС  
України у Чернігівській області

Багіна  
Наталія Елемірівна

департамент екології та природних  
ресурсів Чернігівської обласної  
державної адміністрації

Бескоровайний  
Віктор Олексійович

головний архітектор ПП фірми  
«Майстерня архітектора Травки В.А.»

В'ялий  
Юрій Олександрович

директор ТОВ «Чернігівська  
реставраційна майстерня»

Дасюк  
Віталій Олександрович

начальник сектора нормативно-  
технічної роботи, контролю за  
системами протипожежного захисту та  
ліцензування відділу запобігання  
надзвичайним ситуаціям Управління  
ДСНС України у Чернігівській області

Майко  
Сергій Михайлович

заступник начальника Управління  
капітального будівництва обласної  
державної адміністрації – начальник  
відділу технічного контролю  
автомобільних доріг

Козир

головний архітектор проектів

Олександр Іванович

ПП «АРДІ КА», м. Чернігів

Куреня  
Сергій Олександрович

заступник начальника Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу

Мазур  
Тетяна Геннадіївна

директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України

Павленко  
Володимир Володимирович

народний архітектор України, доцент кафедри промисловості та цивільного будівництва Чернігівського національного технологічного університету, член Національної спілки архітекторів України

Селюченко  
Володимир Григорович

начальник управління організації цивільного захисту, інформації та зв'язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації

Сластьон  
Ольга Михайлівна

начальник відділу водних об'єктів Деснянського басейнове управління водних ресурсів

Травка-Бабенко  
Юлія Віталіївна

директор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

Шило  
Тетяна Миколаївна

головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації

Щерба  
Михайло Степанович

головний архітектор проекту ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України

Луценко  
Геннадій Петрович

заступник директора Департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу обласної державної адміністрації – начальник управління енергетики та комунального господарства



*Запрошені:*

Осипенко  
Світлана Миколаївна

головний архітектор проектів ДП  
«УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ

Старинець  
Руслан Васильович

директор ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»,  
м. Київ

Наливайко  
Петро Іванович

провідний спеціаліст-архітектор  
ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів

Овдієнко  
Вадим Олександрович

директор ФОП «Овдієнко Вадим  
Олександрович», м. Чернігів

Савченко  
Сергій Володимирович

т.в.о начальника відділу ЖКГ,  
благоустрою, містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
Вертіївської сільської ради  
Ніжинського району Чернігівської  
області